

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst, 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____ 2022., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Plan) kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 01/09, 07/13, 19/15 i 22/15 - pročišćeni tekst), čime se za ovo područje utvrdila temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

Dosadašnje izmjene i dopune Plana nisu razmatrale bitno izmijenjene prostorne odnose južno od željezničke pruge, nastale zatvaranjem i napuštanjem tvornice Sljeme u centru Sesveta i izgradnjom naselja Novi Jelkovec. Na lokaciji bivše mesne industrije Sljeme u središtu Sesveta, pokrenut je i provodi se EU projekt proGIreg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration, koji je usmjeren prema produktivnoj zelenoj infrastrukturi za postindustrijska područja.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan Sesveta i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, koji su njime definirani.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost, zaprimljene inicijative otvorile su čitav niz tema važnih za usmjeravanje razvoja Sesveta uz primjenu tzv. niskougličnih odnosno bezugličnih rješenja, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga, uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana. Podržavajući iskorak u tom smjeru u vidu izmjena i dopuna te izrade novih prostornih planova usmjerenih prema dekarbonizaciji Grada Zagreba shodno Akcijskom planu energetske održivosti razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/19) te Zaključku o prihvatanju Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16), pokreću se izmjene i dopune Plana, usmjerene prema zelenom razvoju Sesveta.

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenje provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima i po osnovi njihova usklađivanja, izmjene i dopune Plana u svim dijelovima Elaborata Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Polazeći od ciljeva prostornog uređenja Sesveta: urbane obnove i konsolidacije urbanog teritorija, koji se ostvaruju kroz planske mjere: dopunjavanja (poguščivanja) izgrađenog teritorija, očuvanja i uređenja neizgrađenih prostora, poboljšanja urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa te prometnog povezivanja sa Zagrebom, unapređivanja sustava urbanog uređenja, gospodarenja prostorom i razvijanjem kvalitetne gospodarske strukture te očuvanja povijesnih i prirodnih vrijednosti Sesveta (reljefna

raznolikost i Sesevetske šume), te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti zaštićene povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta, programskim polazištima za izmjene i dopune Plana određuju se sljedeći ciljevi ovih izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

1. **Javne potrebe i javni interes** - razmatranje i integracija prijedloga;
2. **Urbana regeneracija Seseveta** - preobrazba središta Seseveta i razvoj bivših industrijskih područja;
3. **Usklađivanje s EU zelenim politikama** - prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarstvo prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije;
4. **Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

Navedeni se ciljevi posebno odnose na sljedeće:

- prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesevetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi ..) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama te afirmacija arheološkog područja „Sesevete - trasa Rimske ceste“, sukladno konzervatorskoj podlozi;
- omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi (NBS – Nature Based Solutions), posebice na lokaciji Sljeme Sesevete sukladno europskim naprednim politikama usmjerenim prema klimatski neutralnoj Europi do 2050.;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta Seseveta i realizacija značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme;
- unapređenje mreže društvenih sadržaja;
- osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko - rekreacijskih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Seseveta sukladno zahtjevima nadležnih Ureda;
- očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom;
- preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno“ za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.;
- očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona;

- očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina;
- očuvanje i unapređenje stanja kulturnih dobara i kulturne baštine, u skladu s konzervatorskom podlogom;
- zaštita nestabilnih padina (IV kategorija stabilnosti prema PPGZ-u).

Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu Plana uključuje se sljedeće:

- izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada;
- preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje, te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, temeljem prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi;
- preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta;
- preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja;
- preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava;
- preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana, drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora;
- potrebne korekcije za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su izrađeni grafički dijelovi plana;
- transformiranje kartografskih prikaza Plana u referentni koordinatni sustav RH-HTRS96/TM;
- izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, planom više razine i usklađenja s njima.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana potrebno je pribaviti stručne podloge: Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izraditi će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:5000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijske zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb

10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
13. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10 000 Zagreb
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10 000 Zagreb
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Ul. Antuna Mihanovića 12,, 10 000 Zagreb
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
19. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
20. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
21. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
23. HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
24. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg Krešimira Ćosića 11, 10000 Zagreb
25. URED GRADONAČELNIKA GRADA ZAGREBA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
27. GRADSKI URED ZA URAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
28. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
29. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb
30. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb
31. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
32. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb
33. GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeva 25, 10000Zagreb
34. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
35. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, 10000 Zagreb
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb
37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb
39. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb
40. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Ćosića 11, 10000 Zagreb
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb

44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
45. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
46. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, 10000 Zagreb
47. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
48. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
49. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJI GRAD, Trg Petra Svačića 17, 10000 Zagreb
50. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK, Mjesni odbor Gupčeva zvijezda, Ksaver 203, 10000 Zagreb
51. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb
52. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI MAKSIMIR, Mjesni odbor Maksimirska naselja, IV, Maksimirsko naselje 29, 10000 Zagreb
53. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb
54. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK, Prostor mjesne samouprave, Ulica svetog Mateja 93, 10000 Zagreb
55. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
56. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
57. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI TREŠNJEVKA - JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
58. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
59. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
60. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb
61. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb
62. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSUSED - VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb
63. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI PODSLJEME, Šestinski trg 10, 10000 Zagreb
64. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
65. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
66. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg Republike Hrvatske 14, 10000 Zagreb
67. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb
68. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10 000 Zagreb
69. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Lavoslava Vukelića 4, 10000 Zagreb
70. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
71. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb
72. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
73. UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
74. HRVATSKO DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Meksička 1, 10 000 Zagreb
75. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb
76. REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA SJEVEROZAPADNE HRVATSKE (REGEA), Ul. Andrije Žaje 10, 10000, Zagreb
77. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Prilaz Ivana Visina 1-3, 10000 Zagreb

78. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10 000 Zagreb
79. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva za izmjenu i dopuna Plana uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok je za dostavljanje zahtjeva 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.
2. Nositelj izrade Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj) dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj.
3. Nositelj izrade obavijestiti će o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj.
4. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 6 mjeseci od dostave stručnih podloga iz članka 7.
5. Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.
6. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog Ministarstva, a prije početka javne rasprave.
7. Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.
8. Odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremit će izvješće o javnoj raspravi, koje služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga prostornog plana. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.
9. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.
10. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotriti će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.
11. Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.
12. Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se zbog objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

mišljenje MGIOR .. Klasa: , Urbroj: od ____

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine

Joško Klisović